



A Löwen

TEGNESTUE

4

SKARPE RÅD OM BYGGETILSYN

ET BYGGETILSYN KAN SPARE DIG
FOR PROBLEMER MED BYGGEPROJEKTET
LÆR HVORDAN HER!



1 234567 890128

Vi giver dig 4 råd til, hvordan et byggetilsyn kan hjælpe dig!



I.

Et byggetilsyn er en nødvendighed

Det er desværre blevet nødvendigt med en byggerådgiver, der repræsenterer dig. En byggesag er en stor og kompleks opgave, som kræver mange forskellige samarbejdspartnere og stor kontrol. En byggesag kan hurtigt blive et mareridt, med meget store omkostninger både økonomisk og menneskeligt, hvis det ikke går, som det skal. Det er derfor vigtigt at få tilknyttet en uvildig byggerådgiver, som ikke er økonomisk bundet til byggefirmaet, eller selv har økonomisk interesse i byggeprojektet.

2.

Risikoen ved at bygge sit drømmebyggeri bliver langt mindre

Der vil altid ske fejl, under udførelsen af en byggesag - især ved nybyggeri. Jævnligt ses der mange fejl, forglemmelser og misforståelser, men nogle gange er der tale om egentligt byggesjusk - og det er her, man skal være særlig opmærksom! Det er præcis sådan noget et byggetilsyn kan mindske eller måske helt undgå. Når en byggesag står færdig, er der mange skjulte konstruktioner og installationer, som man ikke kan se. Har man brugt en professionel byggerådgiver som hjælp til at holde øje med byggeprojektet, bliver fejl og mangler fundet, mens det stadig er nemt og billigt at udbedre dem. På den måde kan et byggetilsyn spare dig for meget tovtækkeri og dyre følgeregninger.



3.

Et byggetilsyn skal altid udføres af en uvildig fagperson

Der findes flere slags rådgivere, der kan hjælpe dig med at føre tilsyn. De har hver deres specialer, men har alle sammen en grundlæggende viden om, hvad der skal til for at et hus bliver bygget korrekt.

De kender byggeprocessen, håndværkerne, fagudtrykkene i branchen og faldgruberne undervejs. Dette kunne f.eks. være en arkitekt, bygningskonstruktør og bygningsingeniør. Det anbefales ikke at bruge en håndværker til at være tilsynsførende, medmindre han er efteruddannet som f.eks. beskikket bygningssagkyndig. Dette skyldes, at et byggeprojekt typisk omhandler mange forskellige håndværk og ikke kun et.



4.

Få kontrol over økonomi, tidsplan og håndværkere

Et byggetilsyns primære opgave er at holde øje med, at du får det, du betaler for. Kort sagt, om kvaliteten af arbejdet er i orden, og om byggearbejdet er som aftalt. F.eks. er det vigtigt at kontrollere, at det bærende og stabiliserende system i huset er, som det skal være. Endvidere er det en god idé at holde øje med fugt i konstruktioner, så råd og svamp ikke dannes inde i væggen. Men byggerådgiveren kontrollerer mange forskellige ting, som kan medføre meget alvorlige problemer. F.eks. at holde styr på økonomien, kontrollere at byggeprojektets regninger er realistiske samt at hjælpe dig med at finde gode håndværkere, som overholder entreprisgrænserne.



Bonusråd!

Byggetilsyn er ikke kun for nybyggeri

Et byggetilsyn er noget alle byggeopgaver kan nyde godt af. Så lige meget om du skal bygge til, bygge om eller bygge nyt, så tag kontakt til Löwen Tegnastue og hør hvordan, vi kan hjælpe dig med et byggetilsyn.



Tlf.: 2929 9896
Mail: thl@lowentegnestue.dk

Löwen Tegnестue ApS
Skovbrynet 15, 8700 Horsens
CVR-nr.: 38427539

