

Löwen

TEGNESTUE

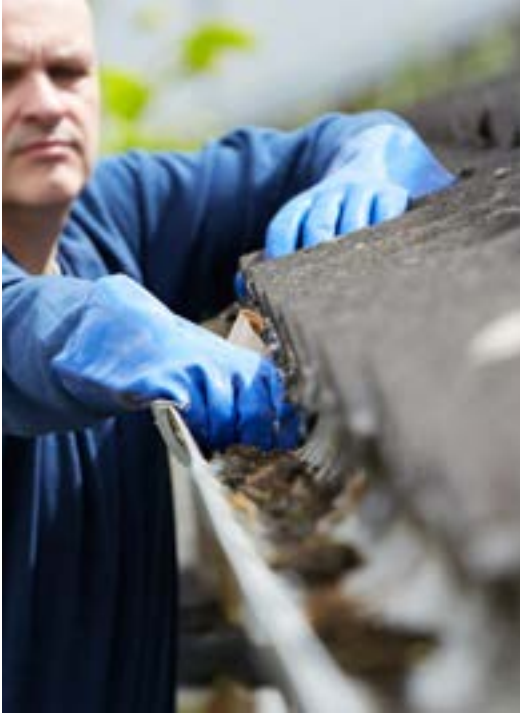
4

GODE RÅD DU
SKAL KENDE TIL

VÆR GODT FORBEREDT INDEN
VI KOMMER PÅ BESØG!



Vores 4 skarpe råd til en bedre tilstandsrapport!



I.

Rens tagrenderne for blade og jord mv.

Hvis efterårets blade stadig ligger i tagrenden, er det en god idé at få rensset tagrenden. Faktisk kan det give en anmærkning i tilstandsrapporten, hvis vandet løber over. Rensning af tagrender sikrer dig, at både render og nedløb er intakte.

Har du skjulte tagrender skal de også undersøges for snavs, utætheder eller om de har skabt skade i tagværket. Det kan spare dig for en kritisk anmærkning i tilstandsrapporten.

2.

Udskift knækkede klinker
og fiks fugerne

På grund af vand er badeværelset et udsat område i tilstandsrapporten, men du kan heldigvis selv gøre en del, hvis du sørger for at vedligeholde badeværelset. Du kan f.eks. sørge for at få skiftet knækkede klinker, så vandet ikke kan løbe igennem.

Fuger på badeværelse eller i bryggers er typisk elementer, du skal være opmærksomme på. De skal være helt tætte for at undgå vandskader, og det kan koste dyrt, hvis de ikke er helt tætte.



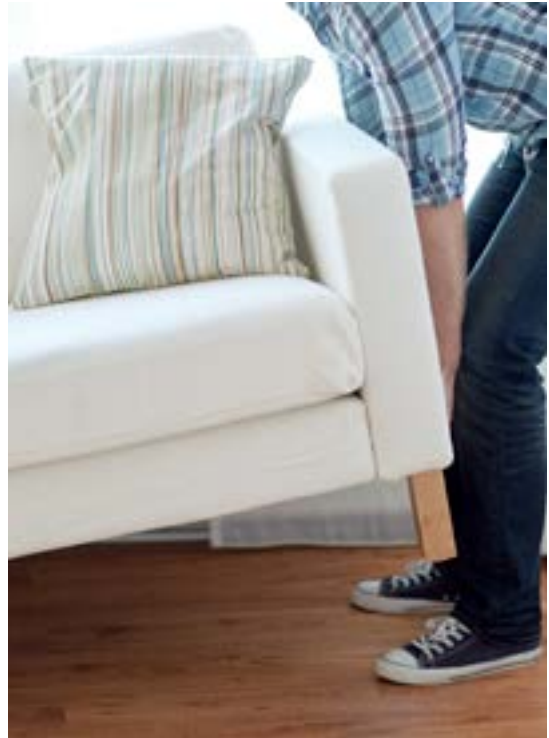
3.

Gør plads til den bygningssagkyndige

Den bygningssagkyndige skal kunne komme til overalt i huset, så der kan blive lavet en fyldestgørende tilstandsrapport. Ellers risikerer du, at der er mangler som bliver overset, og som du kan komme til at hæfte for.

Gør plads ved loftlemmen, ryd teknikskabet for opbevaring og ryk dine mødler lidt væk fra væggen, hvis der er installationer bagved.

Det er de små ting, som giver en fuldendt tilstandsrapport og bedre arbejdsforhold for den bygningssagkyndige.



4.

Tagkonstruktion med manglende ventilation.

Hvis du har et tag med tagrum skal tagrummet være ventileret.

Ventilationsåbningernes areal skal have tilstrækkelig størrelse til at sikre, at luften kan passere ind i og ud af tagkonstruktionen. Oversat til praksis må spalter ikke være under 10 mm høje. Er der placeret insektnet i ventilationsåbninger skal åbningen forøges med 15mm

Ventilation af taget, kræver en del byggeviden, så få evt. en tømrer til at gennemgå taget, inden den bygningssagkyndige kommer forbi.



5.

BONUS RÅD.... Eltavlen skal virke optimalt

Eltavlen i huset skal være opmærket rigtigt med mærkater om tilhørsforhold og sikringer. Desuden skal tavlefronten være helt uden mangler, og den skal være 100% tilgængelig under besigtigelsen.



 **Löwen**
TEGNESTUE

Tlf.: 2929 9896
Mail: thl@lowentegnestue.dk

Löwen Tegnestue ApS
Skovbrynet 15, 8700 Horsens
CVR-nr.: 38427539

