

Löwen TEGNESTUE

Hos Löwen Tegnestue er vores mission at yde en kompetent rådgivning af høj kvalitet. Vi har mere end 20 års faglig erfaring indenfor rådgivning, projektstyring og projektering.

Tegnestue

Kort men konkret information, der nemt kan hjælpe dig til at forstå, hvad vi er for en størrelse, uanset om du skal vedligeholde eller bygge din bolig om eller er på jagt efter drømmeboligen.

Huseftersyn

Uanset om du skal købe eller sælge bolig, er det ubetinget en fordel at kende til den såkaldte Huseftersynsordning. Vi giver en kort forklaring på, hvad huseftersynsordninger er, og hvorfor den er der.

Byggeteknisk rådgivning

Skal du til at bygge et nyt hus, renovere eller bygge om? Så kan processen hurtigt blive uoverskuelig med de mange valg og spørgsmål, som opstår. Læs mere om, hvordan Löwen Tegnestue kan hjælpe dig.

En udvalgt case

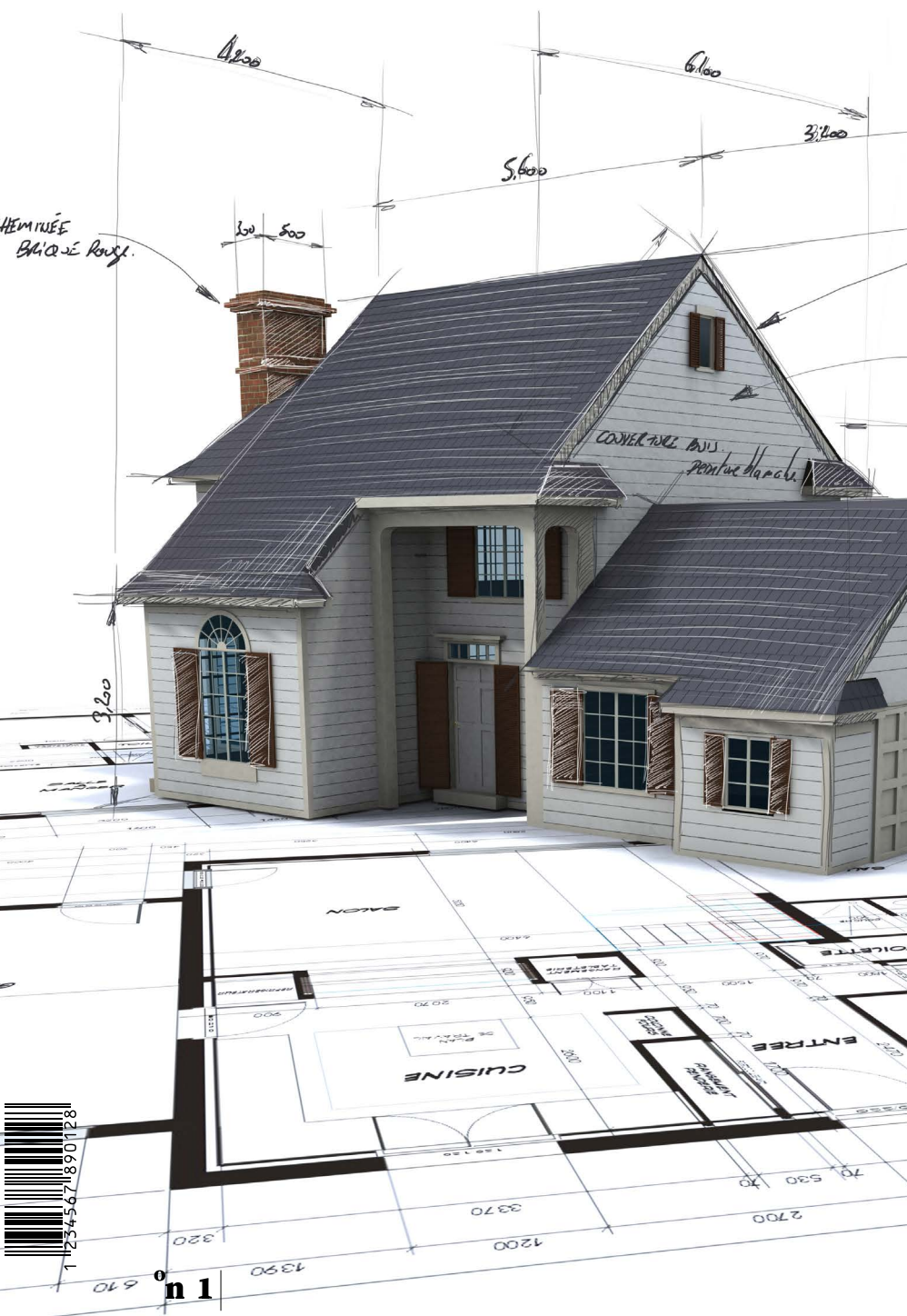
Da Dorthe og Rene Madsen skulle bygge hus, var det ønsket om et specielt hus på cirka 150 m², der var i fokus. De skulle have et specielt hus på cirka 150 m², noget som kunne leve op til ønsker om et hus, som var anderledes end det normale typehus.

Om Löwen Tegnestue

Læs mere om Löwen Tegnestue, og forstå hvorfor vores mål er at yde en kompetent rådgivning af høj kvalitet, i et letforståeligt sprog til den aftalte tid og pris. Dette gælder for alle dydelser, vi tilbyder.

Priser

Hos Löwen Tegnestue er holdningen klar; man skal kun have en stor leverandør, når man har brug for en stor leverandør, og det skal prisen selvfølgelig afspejle. Vores lokale setup skal komme kunderne tilgode igennem den rette prissætning.



Tegnestue

Velkommen hos Löwen Tegnestue og vores nye katalog med konkret information, der nemt kan hjælpe dig til at forstå, hvad vi er for en størrelse, uanset om du skal vedligeholde, bygge om, er på jagt efter drømmeboligen, eller skal gøre den gamle bolig klar til salg, så er vi klar til at hjælpe. Vi ved, at når det kommer til boligen, så er det som regel altid store beslutninger, der skal tages. Vi har stor forståelse for, at beslutningen omkring ombygning, køb af bolig, nybyg og tidspunkt for salg er forbundet med mange økonomiske spørgsmål. Boligmarkedet er for mange den største investering man kan og vil lave, og derfor er processen omkring ejerbolig delikat, følelsesbetonet og altid unik. Ingen har lyst til at træffe de forkerte beslutninger, når risikoen og investeringerne er så store. Hos Löwen Tegnestue sætter vi kundernes behov først, og vi afsætter altid tid til at lytte på, hvad kunderne har af ønsker, forslag, bekymringer og drømme. På den måde mener vi, at samarbejdsgrundlaget styrkes, så vi når frem til en løsning, alle parter kan være tilfredse og trygge ved. Jeg håber, at du vil finde inspiration i vores virksomhed, Löwen tegnestue, og at vi kan blive netop din samarbejdspartner til dine boligdrømme. Lige meget hvad, er det er vores fornøjelse at have dig med som læser!

Thomas Löwenstein

Ejer/Indehaver

“Du må ikke dømme Löwen Tegnestue på vores gode kunder. Nej, døm heller på vores dårlige kunder, for dem har vi meget få af!”



Foto: Shutterstock

HUSEFTERSYN

Uanset om du skal købe eller sælge bolig, er det ubetinget en fordel at kende til den såkaldte Huseftersynsordning.

Huseftersynsordningen er reguleret under den såkaldte ”lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom” og har til formål at beskytte køber og sælger, når en boligsifter ejer. Helt konkret betyder det, at både boligkøber og boligsælger er beskyttet mod økonomiske overraskelser. Med en tilstandsrapport i hånden har køber og sælger mulighed for at tegne en ejerskifteforsikring, som er en forsikring mod eventuelle skader, fejl og mangler i 10 år efter handlen. Der er dog visse forbehold man skal være opmærksom på i forbindelse med ordningen: For at blive fritaget for ansvaret, er det vigtigt, at sælger ikke tilbageholder kendt viden om mangler eller fejl i boligen, f.eks. kan sælger komme til at hæfte for ulovlige installationer samt forurening på boliggrunden. Vælger man ikke at gøre brug af huseftersynsordningen vil det være sælger, der hæfter for eventuelle skader og mangler i boligen i 10 år og køber, der står med bevisbyrden ved en eventuel sag. Det er derfor vores klare anbefaling, at man som køber og sælger drager fordel af ordningen og får udarbejdet en tilstandsrapport på boligen, da

denne kan være med til at spare begge parter penge samt forhindre store, ubehagelige overraskelser og en potentiel strid mellem de to parter. En tilstandsrapport har ikke kun til formål at ansvarsfraskrive – man får med en tilstandsrapport også det fulde overblik over boligens byggetekniske tilstand og eventuelle fejl og mangler, der skal tages hånd om. Alt dette kan hjælpe køber og sælger med at opnå et mere kvalificeret grundlag for salget af boligen, da udgangspunktet for at vurdere omfanget af vedligehold og eventuelle reparationer på boligen forøges. Når en bolig har fået udarbejdet en tilstandsrapport må rapporten max være 6 måneder gammel, når man skriver under på en købsaftale. Er tilstandsrapporten ældre, skal den fornyes. Der skal ikke udarbejdes tilstandsrapport på alle boliger. Det er vigtigt at nævne, at andelsboliger og ejerlejligheder som udgangspunkt ikke behøver en tilstandsrapport, fordi ejendommen indbefatter elementer som f.eks. fællesområder, trappeopgange mv. Er du i tvivl, så skal du endelig kontakte os. Löwen Tegnestue er din lokale leverandør til huseftersynsordningen.

BYGGETEKNISK RÅDGIVNING

Skal du til at bygge et nyt hus, renovere eller bygge om? Så kan processen hurtigt blive uoverskuelig med de mange valg og spørgsmål, som opstår.

Hos Löwen Tegnestue hjælper vi dig godt igennem processen. Vi ved, at nybyg, køb og renovering af en bolig er en kæmpe økonomisk beslutning, som rækker langt ind i fremtiden. Vi tilbyder mange forskellige former for byggerådgivning til kunder, som har behov for byggeteknisk sparring og rådgivning. Kort sagt sikrer vores byggerådgiver, at I træffer den rette beslutning, uden selv at være ekspert og derved skaber travlhed og tilfredshed i hjemmet. Ved hjælp af god service, troværdighed og erfaring kan vi hjælpe dig hele vejen igennem byggeprocessen. I forbindelse med alle byggesager, store som små, kræves der grundig planlægning og skarp styring af den professionelle byggerådgiver for at komme sikkert og planmæssigt i mål. Dette gælder især, hvis byggeprojektet er dyrt, omfattende eller komplekst af natur. Inden du går i gang med dit byggeprojekt, er der mange ting, som skal besluttes. Du skal f.eks. tage stilling til, hvor meget du selv vil involveres i byggeprocessen, hvor langt rækker budgettet, hvor skal vi finde inspiration, hvad siger lovgivningen og lokalplanerne osv. Alle dine beslutninger omkring disse områder, er med til at afgøre den entrepriseform, som er den optimale

løsning for dit byggeprojekt. Ovenstående ting er vigtige fordi mange tænker, at de som bygherrer selv kan udføre mindre byggeprojekter som f.eks. tilbygninger, men grundet vores ekspertise viser det sig, at det sjældent er tilfældet. Alle byggeprojekter, som indledes i samarbejde med en arkitekt og byggerådgiver fra Löwen Tegnestue er garanteret skarp kontrol med styring af budget, indhente tilbud, forhandle entrepriser på plads samt håndtering af kontrakter med byggeprojektets forskellige involverede parter. Grunden til dette er, at man som byggeherre også er ansvarlig for at huske alle de udgifter, som indgår i kontrakterne, men som ikke nødvendigvis er synlige i tilbuddet fra entreprenøren. Det som gør byggerådgivning fra Löwen Tegnestue speciel er ikke kun vores professionalisme, erfaring eller vores uvildighed, nej vi er specielle fordi, vi yder byggerådgivning, som tilgodeser dine interesser, fjerner tvivl og hjælper dig med at finde din egen vej og dine egne løsninger, baseret på tryghed og byggerådgivning af høj kvalitet. Projektet skal give mening for dig, så er vi tilfredse. Mangler du professionel privat byggerådgivning i forbindelse med dit unikke byggeprojekt, kan du kontakte Löwen Tegnestue.

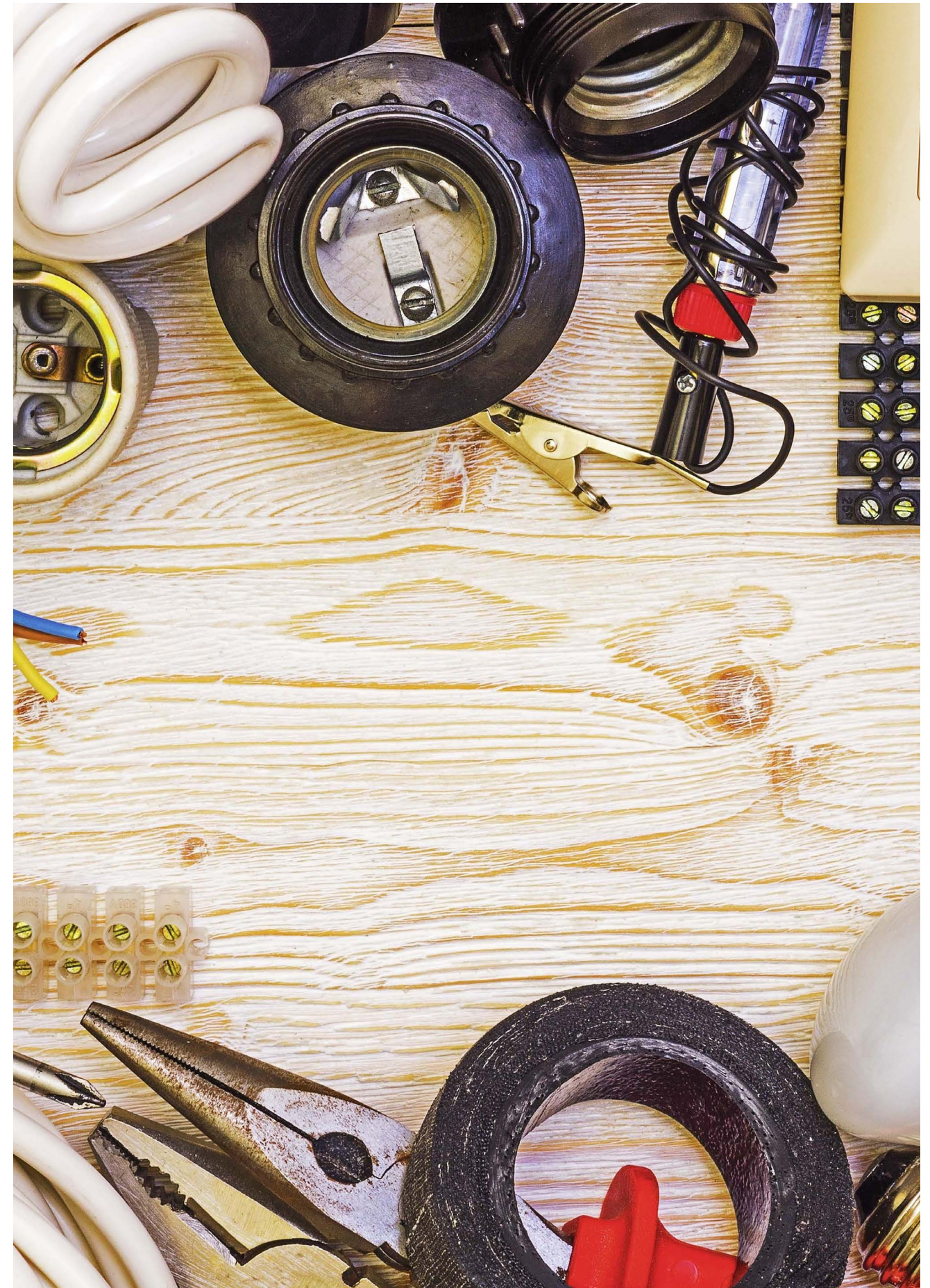


Foto: Shutterstock



Foto: Jimmi zadstov

KUNDECASE: EN TILFREDS KUNDE FRA A-Z

"Det behøver ikke være overvældende at bygge, når man kun bliver bedt om at tage højde for det sjove – og det er lige præcis, hvad Löwen Tegnestue har formået at give os," fortæller Dorthé og Rene.

Da Dorthé og Rene Madsen skulle bygge hus, var det ønsket om et specielt hus, der var i fokus. Parrets hus i Hatting skulle ikke ligne alle de andre typehuse, og det var vigtigt, at der var fokus på store vinduespartier og en flydende overgang fra køkken/alrum til terrasse. Derfor valgte Löwen Tegnestue at skubbe til parrets forventninger og derved øge husets størrelse, så der var masser af plads til venner, familie og ikke mindst parrets børn.

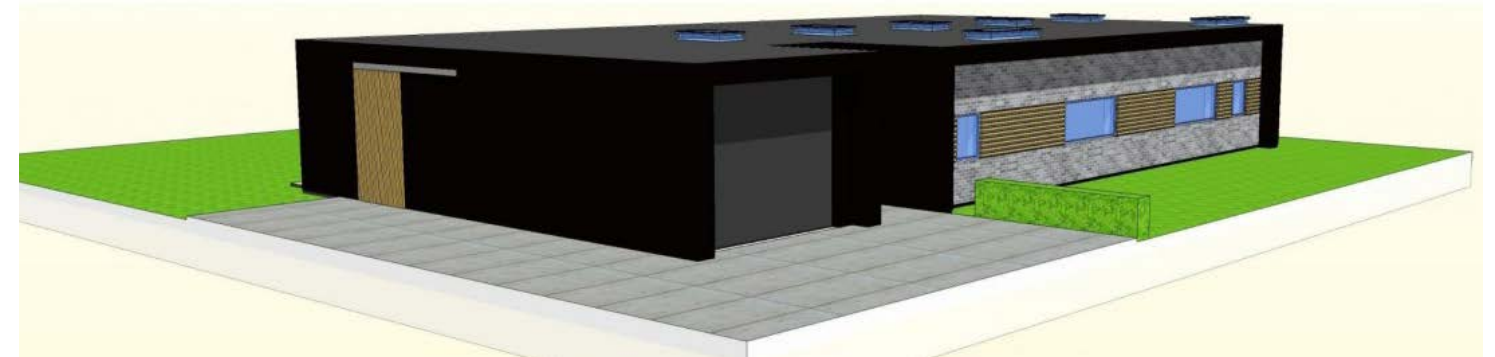


Foto: Jimmi zadstov

I samarbejde med Karsten Jensen (Arkitekt maa) har vi udarbejdet og skitseret dette skandinaviske, arkitekttegnede hus, der er bygget efter dansk byggeskik og med fokus på kubiske formsprog og facadekomposition. Mod havesiden åbner huset sig med store skydedøre, hvor køkkenalrum og stue er placeret. Sammen med den overdækkede terrasse skaber det et hyggeligt fællesrum, hvor haven og bolig smelter sammen og giver plads til familien og gæster.



Foto: Jimmi zadstov

Stor terrasse med udekøkken

Der er ingen tvivl om, at den overdækkede terrasse med de store vinduespartier ind til køkken/alrummet er centerelementet i hele byggeriet. Og med god grund. Her har parret fået et flot funktionelt område med plads til spise- og loungeområde, som næsten går ud i et med køkken/alrummet – fliserne fra huset er trukket med ud på terrassen, og parret har fået et flot udekøkken, som ligger i forlængelse af hovedkøkkenet. "Vi har hele tiden vidst, at vi skulle have en overdækket terrasse, der med store vinduespartier og skydedøre skulle fungere som en forlængelse af køkkenalrummet og stue, men at vores ønsker skulle resultere i en udvidelse af husets størrelse, det havde vi aldrig selv set," fortæller Rene.



Foto: Jimmi zadstov



Foto: Jimmi zadstov

Alle forventninger blev indfriet

Alt er gået som forventet, og parret mener selv, at de har fået det hus, de altid har drømt om. Det har været tydeligt fra starten, at parret forventede en samarbejdspartner, som ikke bare kunne formidle deres tanker til noget håndgribeligt, men som samtidig tog ejerskab for hele forløbet og fulgte opgaven helt til dørs. "Når det kommer til vores boligdrømme, så er det vigtigt for os, at der er orden i de ting, vi har med at gøre, og det er vigtigt for os, at vi får en seriøs, direkte og let tilgængelig forklaring

på hele processen, så vi kan forholde os til opgaven og ved, hvad der skal gøres, og hvad der ikke skal gøres. Det fik vi hos Löwen Tegnestue. Det har igennem hele forløbet været en omgangsform, som til tider har været venskabelig, men som har bundet i dyb, professionel, kvalitativ rådgivning, og det har virkelig været vigtigt for at skabe tryghed og overblik omkring så stor en investering. Vi kan kun anbefale Löwen Tegnestue - der er styr på alt fra a - z, når det kommer til at bygge et hus. Så simpelt er det." afslutter Dorthé og Rene.



Foto: Martin Ravn

Valget af samarbejdspartner har aldrig været et tvivls spørgsmål for parret. Thomas Löwenstein, indehaver af Löwen Tegnestue, er deres gode kammerat, så valget var nemt. De vidste, at han var professionel, dygtig og kunne sit kram, og så var de ikke i tvivl om, at Thomas kunne håndtere og formidle deres boligdrømme helt rigtigt. Det har også været vigtigt for parret, at Löwen Tegnestue kunne stå for alt som f.eks. tegne og beregne huset, være rådgiver på projektet samt bygningssagkyndig under hele byggeprocessen.

OM LÖWEN TEGNESTUE

“Mit mål er at yde en kompetent rådgivning af høj kvalitet, i letforståeligt sprog til aftalte tid og pris. Dette gælder for alle de ydelser, vi tilbyder.”



Foto: Martin Ravn

Hos Löwen Tegnestue har tankerne fra starten været at kunne rådgive private boligejere i hele Horsens og omegn. Det drejer sig om køb, salg og vedligehold af bolig eksempelvis, hvis der er uoverensstemmelser ved BBR, eller der er brug for råd til det rette indeklima og bygningsskader. Der kan også være tale om, at man ønsker hjælp til udarbejdelse af tilstandsrapporter, energimærker, byggeansøgninger eller vil booke et el-tjek

og så videre. - Ejer Thomas Löwenstein er oprindeligt udlært tømrer i 1991, har læst til bygningskonstruktør og byggesagkyndig for senere at blive energikonsulent og dernæst bygningsrådgiver. Desuden arbejder han i dag som syn- og skønsmand for Teologisk institut i Aarhus. Hos Löwen Tegnestue føler vi, at det er vigtigt, at kunderne har mulighed for at opruste med brugbar viden inden, vi går i dialog. På den måde mener vi, at samarbejdet og den gensidige



Foto: Jimmi Zadstov

respekt styrkes. Derfor har et meget vigtigt område for Löwens Tegnestue altid været, at vores hjemmeside, lowentegnastue.dk, skulle indeholde en vidensbank, som efter planerne løbende vil blive opdateret med artikler, gode råd og brugbare tips til kunderne. Vidensbanken fungerer som gratis rådgivning, der samtidig skal sende et klart signal til potentielle kunder om, at de trygt kan ringe til os, hvis de ønsker hjælp til større og mindre boligprojekter og -udfordringer. Hos Löwen Tegnestue finder du en samarbejdspartner, der altid er klar til at rykke ud, når du har brug for det. Vores

“Erfaring og uddannelse gør os til det stærkt valg for dig. Vores kunder husker os for god service og høj faglighed.”

store erfaring indenfor faget skal være med til at sikre, at du som kunde altid får den rådgivning dine behov og boligdrømme omfatter. Vores ambition er simpel - vi hjælper dig med præcist det, du har brug for, når du har brug for det. Löwen Tegnestue er en ISO 9001 certificeret virksomhed, hvilket betyder, at vi skal leve op til en lang række krav, der er fastsat i ISO standarden. Det gælder både vores arbejdsmetoder, hvilke dokumenter, der altid skal være udfyldt, og hvilke krav der ligger til uddannelse for alle medarbejdere.

VORES PRISER ER YDERST KONKURRENCEDYGTIGE

Hos Löwen Tegnestue ved vi, at økonomi og kvalitet spiller en væsentlig rolle i store såvel som små boligdrømme. Vi ved ligeledes, at en billig løsning, der ikke fungerer intet er værd. Og vi ved, at en dyr, velfungerende løsning kan være så omkostningsfuld, at den må fravælges. Derfor har vi hos Löwen Tegnestue valgt, at både både på pris og kvalitet skal være helt rigtig for kunderne. Og med det sagt, tør vi godt sige, at vores priser er konkurrencedygtige. Vi lover ikke, at vi er den absolut billigste leverandør, men vi påstår, at du får svært ved at finde en lokal leverandør, der leverer samme kvalitet, til samme skarpe pris. Vores holding er klar; man skal kun vælge en stor leverandør, når man har brug for en stor leverandør. Står du foran udviklingen af et nyt domicil til din virksomhed, har du muligvis brug for en af de helt store spillere på markedet. Men er din opgave mindre og mere lokal, kan det være en fordel for dig at vælge en lokal leverandør som f.eks. Löwen Tegnestue, som er vant til at løse opgaver af den type, du står med. At vælge lokalt giver mening, både i forhold til pris og kvalitet. Hvor de store leverandører tilbyder mange forskellige ydelser i hele landet, har vi hos Löwen Tegnestue specialiseret os i rådgivning indenfor boliger i om omkring Horsens området. Det giver os en besparelse, som vi gerne deler med dig som kunde.

“Vi har ikke unødige ydelser eller store kontorer, du ikke skal bruge, men som du er med til at betale for. Det er derfor, vi kan tilbyde dig høj kvalitet og personlig rådgivning til konkurrencedygtige priser.”



Foto: Shutterstock



 **Löwen**
TEGNESTUE

Tlf.: 2929 9896

Mail: thl@lowentegnestue.dk

Löwen Tegnestue ApS
Skovbrynet 15, 8700 Horsens
CVR-nr.: 38427539

